

KOKOUSAIKA	2.5.2019 klo 18 - 18.35
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntatalo, alasali
	Konttinen Sirkka puheenjohtaja Sorjonen Liisa varapuheenjohtaja
LÄSNÄ	Hassinen Arja Ikonen Antti Jeskanen Silja, poissa Kettunen Päivi Korhonen Pekka Leinonen Aini Lipsanen Eila Määttänen Toivo Puhakka Ulla Maija Sivonen Hannu Timoskainen Katja Turunen Jari Vainikainen Vesa, poissa
POISSA	Jeskanen Silja, Vainikainen Vesa
MUUT KOKOUKSEEN OSALLISTUVAT	Kuosmanen Seppo, kirkkoherra Hiltunen Hilikka, talouspäällikkö, sihteeri
KOKOUKSEN AVAUS	26 § Puheenjohtaja avasi kokouksen, minkä jälkeen kirkkoherra piti alkuhartauden.
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	<i>Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. KJ 8:5.</i> <i>Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 24.4.2019.</i> 27 § Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
PÖYTÄKIRJAN-TARKASTAJIEN VALINTA	28 § Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat. PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Eila Lipsanen ja Toivo Määttänen
ASIALISTAN HYVÄKSYMINEEN	29 § Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUKSET	Sirkka Konttinen Hilikka Hiltunen puheenjohtaja sihteeri

PÖYTÄKIRJANTARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu 2.5.2019 ja todettu kokouksen kulun sekä tehtyjen päätösten mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Eila Lipsanen Toivo Määttänen
PÖYTÄKIRJA OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa ___/___-___/___2019 välisenä aikana. Kirkkoneuvoston puheenjohtaja Seppo Kuosmanen Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ___/___-___/___2019. toimistosihteeri Tiina Vänskä

MÄÄRÄALAN MYYMINEN LEIRIKESKUS 146-413-7-46 KIIINTEISTÖSTÄ/ LEIRIKESKUS RAKENNUKSINEEN	
Liite 1 _____	3
Kvalt 30 § PÄÄTÖS: Esitys hyväksyttiin. _____	4
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS _____	4
Kvalt 31 § Puheenjohtaja päätti kokouksen ja valitusosoitus liitettiin pöytäkirjaan. _____	4

MÄÄRÄALAN MYYMINEN LEIRIKESKUS 146-413-7-46 KIINTEISTÖSTÄ/ LEIRIKESKUS
RAKENNUKSINEEN Liite 1

Kn 46 § Seurakunnan Leirikeskus Taivalmaja on rakennettu v. 1977 ja peruskorjattu v. 1996. Leirikeskus on yksikerroksinen ja pinta-ala on 593 m². Leirikeskus on kohtalaisessa kunnossa ja sitä tulisi peruskorjata lähivuosina.

Seurakunnan leirikeskuksen käyttöasteet vuosina 2013-2017 ovat olleet seuraavat:

Vuodet	Käyttöpäivät vuodessa	Käyttö- päivät oma	Käyttöpäivät ulkopuoliset	Kokonais- käyttöaste koko vuos
2017	53	21	32	15 %
2016	85	41	44	23 %
2015	79	37	42	22 %
2014	55	31	24	15 %
2013	80	35	45	22 %

Seurakunnan omat leirit voidaan tarvittaessa pitää ilomantsilaisten yritysten tiloissa.

Leirikeskuksen vähäisen käytön vuoksi kirkkoneuvosto päätti laittaa leirikeskuksen myyntiin.

Myytävänä oli määräala noin 2 ha rakennuksineen Leirikeskus 146-413-7-46 kiinteistöstä. Leirikeskuksen irtaimisto ei sisällynyt kauppaan.

Leirikeskus oli myynnissä Kiertonet –palvelun kautta siten, että tarjousaika päättyi 31.08.2018. Korkein tarjous oli 48000 €, jonka seurakunta hylkäsi.

Rakennukset:

Päärakennus (v. 1977):

- pinta-ala 593 m²
- tilavuus 1980 m³

Saunarakennus (v. 1977):

- pinta-ala 82 m²
- tilavuus 210 m³

Halkovarasto ja käymälät (v. 1977-1978)

- pinta-ala 20,4 m²
- tilavuus 51 m³

Kirkkoneuvosto päätti laittaa leirikeskuksen uudelleen myyntiin.

Leirikeskus 146-413-7-46 tilasta myydään noin 2 ha määräala jossa ko rakennukset sijaitsevat. Leirikeskuksen irtaimisto ei sisälly kauppaan.

Leirikeskus oli uudelleen myynnissä Huutokaupat –palvelun kautta siten, että tarjousaika päättyi 18.3.2019. Korkein tarjous oli 95500 euroa. Korkeimman tarjouksen tekivät Anne ja Tero Tarvainen.

KL 9:1 Kirkkovaltuusto

Päätösvalta ja sen siirtäminen

Kirkkovaltuusto käyttää seurakunnan päätösvaltaa, jollei toisin ole säädetty tai määrätty. Ohje- tai johtosäännöllä voidaan kirkkovaltuuston päätösvaltaa siirtää säännössä mainittavissa asioissa kirkkoneuvostolle, sen jaostoille sekä johtokunnille. Päätösvaltaa ei kuitenkaan saa siirtää

1) asioissa, joista kirkkovaltuuston on tämän lain, kirkkojärjestyksen, niiden perusteella annettujen täytäntöönpanomääräysten taikka yleisen lain tai asetuksen nimenomaisen säännöksen mukaan päätettävä;

2) asioissa, joissa päätöksen tekemiseen vaaditaan määränemmistö tai joissa päätös on alistettava;

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kirkkovaltuusto.

KL 14:4

Muun kiinteistön luovuttaminen

Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

TALOUSPÄÄLLIKÖN ESITYS: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Leirikeskus 146-413-7-46 kiinteistöstä myydään noin 2 ha määräala seuraavasti:

1. Anne ja Tero Tarvaiselle myydään Ilomantsin kunnassa sijaitsevasta Leirikeskus 146-413-7-46 kiinteistöstä määräala noin 2 ha rakennuksineen ja liittymineen oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on yhdeksänkymmentäviisituhattaviisisataa (95.500) euroa.
2. Kirkkovaltuuston päätös lähetetään tuomiokapitulille lausunnon antamista varten ja pyydetään tuomiokapitulia toimittamaan asiakirjat edelleen kirkkohallitukselle vahvistuskäsittelyä varten.
3. Kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Seppo Kuosmanen ja talouspäällikkö Hilikka Hiltunen.

Kn 46 § PÄÄTÖS: Esitys hyväksyttiin.

Kvalt 30 § PÄÄTÖS: Esitys hyväksyttiin.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

Kvalt 31 § Puheenjohtaja päätti kokouksen ja valitusosoitus liitettiin pöytäkirjaan.